

Toimintakertomus 2018

Yleistä

Kulunut toimintavuosi oli osuuskuntamme yhdestoista varsinainen toimintavuosi. Edellisten vuosien tapaan toimintaa on jatkettu talkootyönä, pientä kulukorvausta vastaan. Toiminnasta ja maastotyöstä ovat vastanneet puheenjohtaja ja osa hallituksen jäsenistä.

Uuden lainsäädännön vuoksi vesiosuuskunnat velvoitettiin käyttämään uutta VEETI-vesihuoltojärjestelmää, jonka kautta viranomaiset saavat nopeasti tarvittaessa kiinni alueen toimijoita ja voidaan paremmin varautua ongelmatilanteisiin, kun rekisteristä saadaan vedentottamoiden sijaintipaikat ja jakeluverkosto selville. Järjestelmä taltioi myös tietoa vuosittain tehtävistä verkostoista, vedenjakelun piirissä olevista talouksista, veden myynnistä jne. Osuuskunnalla on oltava valmius hoitaa asiat sähköisesti ja ylläpitää järjestelmiä reaaliaikaisesti.

Hallinto

Osuuskuntaa on johtanut hallitus ja se on kokoontunut toimintavuoden aikana kahdeksan kertaa, joista yksi on ollut sähköpostikokous. Hallituksen päätehtävänä on ylläpitää vesi- ja viemäriverkostoa, sekä kehittää osuuskuntaa.

Hallitus valitaan toimeensa vuosikokouksessa kolmeksi vuodeksi. Hallituksen kuuluu kuusi henkilöä ja lisäksi voidaan valita vuodeksi kerrallaan enintään kuusi varajäsentä.

Hallitus

Hallituksen jäsenet Jari Rytkönen, puheenjohtaja
Jukka Bärlund, vapapuheenjohtaja
Teppo Flyktman
Pertti Huutonen
Jari Kärkkäinen
Hannu Lahtinen

Varalla Petri Häyrinen
Kari Kovanen
Pekka Kulmala
Jouni Kemppainen
Mirja Tupamäki

Toimihenkilöt Jaana Hirsjärvi sihteeri
Jorma Hirsjärvi taloudenhoitaja

Kirjanpito Tilitoimisto Kirsi Viitanen
Tilintarkastus Tilintarkastusyhteisö Riuttanen Oy

Kotisivut www.vesioskuurainen.fi
Sähköposti vokuurainen@gmail.com
Osuuskunnan puhelin 040 532 1175
Osoite Palolammenkuja 4 as 5, 41290 Kangashäkki

Jäsenmäärä ja osuusmaksu

Osuuskunnan jäsenmäärä oli vuoden lopussa 252 (tarkistamaton).

Osuusmaksu on 100 euroa, joka maksetaan jäseneksi liittymisen yhteydessä ja palautetaan jäsenen erotessa osuuskunnan jäsenyydestä esim. kiinteistön omistajuuden muuttumisen myötä.

Jäsenen tulee ilmoittaa kirjallisesti erillisellä erolomakkeella eroaminen osuuskunnan jäsenyydestä (osuuskuntalaki 3. luku 2§).

Tiedottaminen

Osuuskunta on jatkanut omien internet - sivujen ylläpitoa ja päivittämistä.

Sivuilla pyritään kertomaan ajankohtaisia asioita ja viranomaistiedotteita. Lisäksi sivuilta on mahdollista tarkastaa vesimittarin luenta -ajat, voimassaolevat vesi- jätevesi ja perusmaksut. Sivuilta löytyvät myös ladattaviksi tai tulostettaviksi tarkoitetut kaavakkeet; jäseneksi liittyminen ja ero, maankäytösopimus pohja, vesiliittymän sopimus ja rakennettujen alueiden karttoja jne.

Tiedottamista on ollut ajoittain myös Uuraisten kunnan alueen Facebook – sivuilla, joista on saatu hyviä kokemuksia. Tämä tiedottamismuoto sopii nopeaan viestintään ja esim. poikkeustilanteista kertomiseen.

Vesiposti -nimistä tiedotetta on jaettu paperisen vesilaskun yhteydessä. Näin tiedon ovat saaneet myös ne taloudet, jotka eivät käytä sähköisiä viestintävälineitä.

Työkohteilla ja huoltotilanteissa on annettu osakkaille neuvontaa ja opastusta. Samoin ajankohtaista tietoa on ollut myös Uuraisten kunnan tiedotusliitteessä. Liite on jaettu ilmaisjake-luna Paikallisuutiset – lehden mukana joka talouteen kolmesti vuodessa.

Vuosikokouksesta on tiedotettu ennakkotietona yllä mainituin keinoin ja kutsu osuuskunnan vuosikokoukseen julkaistaan kulloinkin vuosikokouksen päättämässä sanomalehdessä maksetulla ilmoituksella.

Osuuskunnan yhteistyökumppanit vuonna 2018

Vuoden 2018 huoltotoimenpiteissä on käytetty uuraistaisten kaivuuyrittäjien palveluja.

Pumppaamoiden pumppujen asentamisesta ja vikatarkistuksista sekä vesimittariliittymien asentamisesta on vastannut Sisä-Suomen Kylmälaite Oy.

Pumppaamoiden tyhjennykset on suorittanut Lokapalvelu Paatelainen, joka on myös pessyt aiemmin asennettuja pumppaamoita.

Pumppaamoiden tukosten avauksissa ja pesuissa on käytetty myös Saarijärven Lokapalvelu Oy:n ja Delete Oy:n palveluita.

Vuoden aikana on tehty yksi uusi kiinteistöliittymä Jokihaaran Leppätielle. Osuuskunnan asiat huolehtivat Jari Rytönen ja Pekka Kulmala.

Pumppaamoon tarvittavat asennukset suoritti Sisä-Suomen Kylmälaite.

Huomioita pumppaamosta:

Pumppaamon on asennettu kunnan toimesta alueen rakentamisen yhteydessä.

Asennus on suoritettu siten, että keväällä 2018 tulvavesi peitti koko pumppaamon.

Tarvittavan korotuksen suoritti VOK Huoltopalvelut.

Vuoden aikana otettiin käyttöön kaksi uutta talousvesiliittymää.

Joulukuussa korjattiin iso talousvesivuoto, perjantaina saadun tiedon jälkeen sunnuntaina. Tässä yhteydessä todettiin, että tiedottamisen osalta tulee laatia tarkempi suunnitelma Jyväskylän kaupunki – Uraisten kunta – Vesiosuuskunnat.

Vuoden aikana todettiin kahden kiinteistön talousvedessä hajuhaittoja. Kiinteistöjen vesinäytteissä ei todettu huomattavia poikkeavuuksia. Todennäköinen syy oli epänormaalina kuuma kesä ja vähäisestä käytöstä johtuva veden seisominen putkistossa.

Hajuhaittoja ei esiintynyt veden juoksuttamisen jälkeen.

Osuuskunnan hallituksen jäsenten toimesta on saatu suurin osa vikatilanteista pumppaamoilla ratkaistua ja tätä kautta on myös saatu aikaiseksi huomattavia säästöjä huoltokustannuksissa. Tarvittaessa on hankittu paikalle apua yhteistyökumppaniyrityksiltä.

Osuuskunta lukuina

Toimintavuosien aikana osuuskunta on rakentanut yhteensä 62 641 metriä vesi- ja viemäriputkistoa, linjapumppaamoita on asennettu 13 kappaletta, kiinteistöpumppaamoita 152 kappaletta ja välipumppaamoita yhteensä 24 kappaletta. Osuuskunnan rakentamassa verkostossa on liittymiä yhteensä 216.

Osuuskunnan liikevaihto vuonna 2018 oli 103 683,27 euroa, jossa kirjanpidollista vähenystä vuoteen 2017 verrattuna on n. 13 000 euroa. Ero johtuu siitä, että vuoden 2017 kirjanpidollinen liikevaihto oli 14 kuukauden ajalta, koska kunta siirtyi vesilaskutuksessa kalenterivuosi-kohtaiseen jaksotukseen.

Vuoden 2018 rakentaminen ja tavoitteet toiminnassa

Vesi- ja viemäri rakennushankkeiden raha-avustusten myöntäminen on päättynyt KS-ELY keskuksen määrärahoista. Tämä oli edellytys myös kunnan myöntämille avustuksille.

Osuuskunnan tavoitteena on tuottaa kilpailukykyiseen hintaan toimintavarmaa palvelua, joka täyttää kaikki vesihuoltosäädännön vaatimukset. Hallituksen jäsenet ovat olleet vuosien aikana paljon vartijana.

Muuta vuoden 2018 toiminnassa huomioitavaa

Toiminta-alueet Vesihuoltolain 7 ja 8§:n mukaan alueelle, jossa toteutuu vesihuollon järjestämisvelvollisuus eikä vesihuoltoa voida muilla tavoin toteuttaa, tulee vahvistaa vesihuoltolaitoksen toiminta-alue. Vesihuoltolain 8§: ”Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti.” Uuraisten kunta on vahvistanut toiminta-alueet vuoden 2018 lopussa.

Vesihuollon tietojärjestelmä (VEETI)

Vesihuollon tietojärjestelmään (VEETI) on kerätty tietoja vedenhankinnasta ja viemäröinnistä vuodesta 2016 alkaen.

Vesihuollon tietojärjestelmä on vesihuoltolakiin perustuva, joten sen käyttäminen tai käyttämättä jättäminen ei ole vapaavalintaista. Mikäli vesihuoltolaitoksella on kunnan vahvistama toiminta-alue, tulee VEETI-tietojärjestelmä ottaa käyttöön. VEETIn käyttäminen koskee myös vesihuollon tukkulaitoksia ja jätevedenkäsittelylaitoksia.

Järjestelmässä tulee olemaan tietoa mm.

- verkostoon liittyneiden ja liittymättömien asukkaiden määristä
- taloudellisista tunnusluvuista mm. taksoista
- vedenhankintaan otetuista ja toimitetuista vesimääristä
- vesihuoltolaitosten toimintamuodoista
- vesi- ja viemäriverkostojen materiaaleista ja määristä

Osuuskunnan osalta vaadittavat perustiedot on tallennettu järjestelmään välittömästi toiminta-alueiden vahvistamisen jälkeen.

Uuraisten kunnan vesityöryhmä

Uuraisten kunta perusti ns. vesityöryhmän pohtimaan kunnan talous- ja jätevesihuoltoa nyt ja tulevaisuudessa.

Vesityöryhmässä ovat kunnan edustajien lisäksi edustettuna kaikki Uuraisten vesiosuuskunnat.

Työryhmä on pitänyt 3 kokousta vuoden 2018 aikana.

Asia on keskeneräinen ja näin ollen kokousten sisältöä ei ole kirjattu toimintakertomukseen.

Talous, pankkilainat ja erämaksusaamiset

Talous on tiukkojen toimien avulla hyvällä mallilla, tinkimättä silti turvallisuudesta ja osuuskunnan päätavoitteesta, turvallisesta verkostosta ja puhtaasta vedestä.

Osuuskunta maksanut vuoden 2018 aikana pankkilainansa kokonaisuudessaan pois.

Liittymien erämaksusaavat osakkailta olivat vuoden lopussa vähän alle 156 000 euroa.

Erämaksusuunnitelmia on osakkaiden puolelta noudatettu pääsääntöisesti hyvin ja maksut ovat tulleet ajallaan, samoin on ollut vesi- ja jätevesilaskutuksen osalta. Osuuskunnan

kymmenvuotisen historian aikana on jouduttu sulkemaan yksi vesiliittymä maksamattomien erämaksujen ja vesilaskujen vuoksi. Jokaisen on hyvä muistaa, että osuuskunta olemme me, osakkaat, joista jokainen meistä omistaa pienen osuuden ja on osuuskunnan äänivaltainen jäsen. Osuuskunta on perustettu saadaksemme vesi- ja moneen kertaan muutetut jätevesimääräykset edullisimmalla tavalla itsellemme tehtyä, koska kunta ei rakentamiseen ryhtynyt ja tämä on kuin pieni yritys, jonka kannattavuudesta ja vakavaraisuudesta on pidettävä tiukasti kiinni.

Edellä mainittuun perustuen osuuskunta on tehostanut saatavien perintää. Osakkaiden tulee muistaa, että vesimaksut ovat julkisia maksuja. Vanhentumislain 1 § kohdan 1) mukaan lakia ei sovelleta veroon, julkiseen maksuun tai muuhun rahasaamiseen, joka saadaan periä ulosottoin ilman tuomiota tai päätöstä. Edellä mainittuun perustuen vesimaksuja koskeviin laskuihin ei sovelleta vanhentumislain 4 § tai muita laissa määriteltyjä vanhentumiseen liittyviä sääntöjä.

Talouden näkymät lähivuosina

Maksuvalmiutemme säilyy tulevaisuudessakin hyvänä. Osuuskunta on velaton, erämaksusuorituksia palautuu osakkailta osuuskunnalle sekä perus- ja huoltomaksuilla katetaan säännölliset verkoston huollot. Uudisrakentamiseen ei sitoudu pääomaa entisessä määrin, joten se osaltaan helpottaa myös taloutta. Uudet liittymät katetaan osakkailta saatavilta liittymämaksuilla,

Osuuskunta tänään

Osuuskunta takaa myös jatkossa osakkaiden tasapuolisen kohtelun noudattaen osuuskuntalain 1 luvun 7 § säädöstä kaikkien osuuskunnan jäsenten yhtäläisistä oikeuksista.

Hajajätevesilainsäädännön siirtymän määräaika menee umpeen 31.10.2019. Osuuskunta on varautunut toteuttamaan tarvittavat toimenpiteet niille osuuskunnan toiminta-alueella oleville kiinteistöille, jotka eivät liittyneet osuuskunnan verkostoon.

Vesiosuuskunta Uurainen
Hallitus