

## Toimintakertomus 2019

### Yleistä

Kulunut toimintavuosi oli osuuskuntamme kahdestoista varsinainen toimintavuosi. Edellisten vuosien tapaan toimintaa on jatkettu talkootyönä, pientä kulukorvausta vastaan. Toiminnasta ja maastotyöstä ovat vastanneet puheenjohtaja ja osa hallituksen jäsenistä.

Uuden lainsäädännön vuoksi vesiosuuskunnat on veloitettu käyttämään VEETI-vesihuoltojärjestelmää, jonka kautta viranomaiset saavat nopeasti tarvittaessa kiinni alueen toimijoita ja voidaan paremmin varautua ongelmatilanteisiin, kun rekisteristä saadaan vedenotamoiden sijaintipaikat ja jakeluverkosto selville. Järjestelmä taltioi myös tietoa vuosittain tehtävistä verkostoista, vedenjakelun piirissä olevista talouksista, veden myynnistä jne. Osuuskunnalla on oltava valmius hoitaa asiat sähköisesti ja ylläpitää järjestelmiä reaaliaikaisesti.

### Hallinto

Osuuskuntaa on johtanut hallitus ja se on kokoontunut toimintavuoden aikana kahdeksan kertaa. Hallituksen päätehtävänä on ylläpitää vesi- ja viemäriverkostoa, sekä kehittää osuuskuntaa.

Hallitus valitaan toimeensa vuosikokouksessa kolmeksi vuodeksi. Hallituksen kuuluu kuusi henkilöä ja lisäksi voidaan valita vuodeksi kerrallaan enintään kuusi varajäsentä.

### Hallitus

**Hallituksen jäsenet** Jari Rytkönen, puheenjohtaja  
Teppo Flyktman  
Terho Heimonen  
Pertti Huutonen  
Jari Kärkkäinen  
Hannu Lahtinen

**Varalla** Jukka Bärlund, varapuheenjohtaja  
Jouni Kemppainen  
Pekka Kulmala  
Mirja Tupamäki  
Juha Tuunanen

**Toimihenkilöt** Jaana Hirsjärvi sihteeri  
Jorma Hirsjärvi taloudenhoitaja

**Kirjanpito** Tilitoimisto Kirsi Viitanen  
**Tilintarkastus** Tilintarkastusyhteisö Riuttanen Oy

**Kotisivut** [www.vesioskuurainen.fi](http://www.vesioskuurainen.fi)  
**Sähköposti** vokuurainen@gmail.com  
**Osuuskunnan puhelin** 040 532 1175  
**Osoite** Palolammenkuja 4 as 5, 41290 Kangashäkki

## **Jäsenmäärä ja osuusmaksu**

Osuuskunnan jäsenmäärä oli vuoden lopussa 252.

Osuusmaksu on 100 euroa, joka maksetaan jäseneksi liittymisen yhteydessä ja palautetaan jäsenen erotessa osuuskunnan jäsenyydestä esim. kiinteistön omistajuuden muuttumisen myötä.

Jäsenen tulee ilmoittaa kirjallisesti erillisellä erolomakkeella eroaminen osuuskunnan jäsenyydestä (osuuskuntalaki 3. luku 2§).

## **Tiedottaminen**

Osuuskunta on jatkanut omien internet - sivujen ylläpitoa ja päivittämistä.

Sivuilla pyritään kertomaan ajankohtaisia asioita ja viranomaistiedotteita. Lisäksi sivuilta on mahdollista tarkastaa vesimittarin luenta -ajat, voimassaolevat vesi- jätevesi ja perusmaksut. Sivuilta löytyvät myös ladattaviksi tai tulostettaviksi tarkoitetut kaavakkeet; jäseneksi liittyminen ja ero, maankäytösopimus pohja, vesiliittymän sopimus ja rakennettujen alueiden karttoja jne.

Tiedottamista on ollut ajoittain myös Uuraisten kunnan alueen Facebook – sivuilla, joista on saatu hyviä kokemuksia. Tämä tiedottamismuoto sopii nopeaan viestintään ja esim. poikkeustilanteista kertomiseen.

Vesiposti -nimistä tiedotetta on jaettu paperisen vesilaskun yhteydessä. Näin tiedon ovat saaneet myös ne taloudet, jotka eivät käytä sähköisiä viestintävälineitä.

Työkohteilla ja huoltotilanteissa on annettu osakkaille neuvontaa ja opastusta. Samoin ajankohtaista tietoa on ollut myös Uuraisten kunnan tiedotusliitteessä. Liite on jaettu ilmaisjake-luna Paikallisuutiset – lehden mukana joka talouteen kolmesti vuodessa.

Vuosikokouksesta on tiedotettu ennakkotietona yllä mainituin keinoin ja kutsu osuuskunnan vuosikokoukseen julkaistaan kulloinkin vuosikokouksen päättämässä sanomalehdessä maksetulla ilmoituksella.

## **Osuuskunnan yhteistyökumppanit vuonna 2019**

Vuoden 2019 huoltotoimenpiteissä on käytetty uuraistaisten kaivuuyrittäjien palveluja.

Pumppaamoiden pumppujen asentamisesta ja vikatarkistuksista sekä vesimittariliittymien asentamisesta on vastannut Sisä-Suomen Kylmälaite Oy.

Pumppaamoiden tyhjennykset on suorittanut Lokapalvelu Paatelainen, joka on myös pessyt aiemmin asennettuja pumppaamoita.

Pumppaamoiden tukosten avauksissa ja pesuissa on käytetty myös Saarijärven Lokapalvelu Oy:n ja Delete Oy:n palveluita.

Vuoden 2019 aikana ei toteutettu uusia talous- ja jätevesiliittymiä.

Osuuskunnan hallituksen jäsenten toimesta on saatu suurin osa vikatilanteista pumppaamoilla ratkaistua ja tätä kautta on myös saatu aikaiseksi huomattavia säästöjä huoltokustannuksissa. Tarvittaessa on hankittu paikalle apua yhteistyökumppaniyrityksiltä.

## **Osuuskunta lukuina**

Toimintavuosien aikana osuuskunta on rakentanut yhteensä 62 641 metriä vesi- ja viemäriputkistoa, linjapumppaamoita on asennettu 13 kappaletta, kiinteistöpumppaamoita 152 kappaletta ja välipumppaamoita yhteensä 24 kappaletta. Osuuskunnan rakentamassa verkostossa on liittymiä yhteensä 216.

Osuuskunnan liikevaihto vuonna 2019 oli 110 283,26 euroa, jossa kirjanpidollista lisäystä vuoteen 2018 verrattuna on n. 7 000 euroa.

## **Vuoden 2019 rakentaminen ja tavoitteet toiminnassa**

Osuuskunnan tavoitteena on tuottaa kilpailukykyiseen hintaan toimintavarmaa palvelua, joka täyttää kaikki vesihuoltosäädännön vaatimukset. Hallituksen jäsenet ovat olleet vuosien aikana paljon vartijana.

## Muuta vuoden 2019 toiminnassa huomioitavaa

### Toiminta-alueet

Vesihuoltolain 7 ja 8§:n mukaan alueelle, jossa toteutuu vesihuollon järjestämisvelvollisuus eikä vesihuoltoa voida muilla tavoin toteuttaa, tulee vahvistaa vesihuoltolaitoksen toiminta-alue. Vesihuoltolain 8§: ”Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti.” Uuraisten kunta on vahvistanut toiminta-alueet vuoden 2018 lopussa.

### Vesihuollon tietojärjestelmä (VEETI)

Vesihuollon tietojärjestelmään (VEETI) on kerätty tietoja vedenhankinnasta ja viemäröinnistä vuodesta 2016 alkaen.

Vesihuollon tietojärjestelmä on vesihuoltolakiin perustuva, joten sen käyttäminen tai käyttämättä jättäminen ei ole vapaavalintaista. Mikäli vesihuoltolaitoksella on kunnan vahvistama toiminta-alue, tulee VEETI-tietojärjestelmä ottaa käyttöön. VEETIn käyttäminen koskee myös vesihuollon tukkulaitoksia ja jätevedenkäsittelylaitoksia.

Järjestelmässä tulee olemaan tietoa mm.

- verkostoon liittyneiden ja liittymättömien kiinteistöjen määristä
- taloudellisista tunnusluvuista mm. taksoista
- vedenhankintaan otetuista ja toimitetuista vesimääristä
- vesihuoltolaitosten toimintamuodoista
- vesi- ja viemäriverkostojen materiaaleista ja määristä

Osuuskunnan osalta vaadittavat perustiedot on tallennettu järjestelmään välittömästi toiminta-alueiden vahvistamisen jälkeen. Vuoden 2020 toimintasuunnitelmassa olevalla yhteystietojen keräämisellä täydennetään mm. verkostoon liittyneiden ja liittymättömien kiinteistöjen tietoja.

### Uuraisten kunnan vesityöryhmä

Uuraisten kunta on perustanut 2018 ns. vesityöryhmän pohtimaan kunnan talous- ja jätevesihuoltoa nyt ja tulevaisuudessa. Vesityöryhmässä ovat kunnan edustajien lisäksi edustettuna kaikki Uuraisten vesiosuuskunnat.

Työryhmä on pitänyt 2 kokousta vuoden 2019 aikana.

Vesityöryhmässä on käyty lävitse mm. kunnan suunnitelmat tukkuvesialennuksen poistosta sekä määrättyjen sähkön kulutuksen laskutuksen siirtoa vesiosuuskunnille. Nämä toteutuivat vuoden 2020 alusta.

## **Talous, pankkilainat ja erämaksusaatavat**

Talous on tiukkojen toimien avulla hyvällä mallilla, tinkimättä silti turvallisuudesta ja osuuskunnan päätavoitteesta, turvallisesta verkostosta ja puhtaasta vedestä.

Osuuskunta maksanut vuoden 2018 aikana pankkilainansa kokonaisuudessaan pois. Liittymien erämaksusaatavat osakkailta olivat vuoden lopussa vähän alle 103 000 euroa.

Osuuskunnan toimintakate oli tilivuoden lopussa vähän alle 14 000 euroa,

Erämaksusuunnitelmia on osakkaiden puolelta noudatettu pääsääntöisesti hyvin ja maksut ovat tulleet ajallaan, samoin on ollut vesi- ja jätevesilaskutuksen osalta. Osuuskunnan kymmenvuotisen historian aikana on jouduttu sulkemaan yksi vesiliittymä maksamattomien erämaksujen ja vesilaskujen vuoksi. Jokaisen on hyvä muistaa, että osuuskunta olemme me, osakkaat, joista jokainen meistä omistaa pienen osuuden ja on osuuskunnan äänivaltainen jäsen. Osuuskunta on perustettu saadaksemme vesi- ja moneen kertaan muutetut jätevesimääräykset edullisimmalla tavalla itsellemme tehtyä, koska kunta ei rakentamiseen ryhtynyt ja tämä on kuin pieni yritys, jonka kannattavuudesta ja vakavaraisuudesta on pidettävä tiukasti kiinni.

Edellä mainittuun perustuen osuuskunta on tehostanut saatavien perintää.

Samoin osuuskunta tulee tehostamaan vesimittalukemien ilmoittamisen valvontaa. Osakkaan jättäessä mittarilukeman ilmoittamatta kolmena peräkkäisenä lukukertana, mittarin luku suoritetaan osuuskunnan toimesta ja siitä veloitetaan kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen hinta.

## **Talouden näkymät lähivuosina**

Maksuvalmiutemme säilyy tulevaisuudessakin hyvänä. Osuuskunta on velaton, erämaksusuorituksia palautuu osakkailta osuuskunnalle sekä perus- ja huoltomaksuilla katetaan säännölliset verkoston huollot. Uudisrakentamiseen ei sitoudu pääomaa entisessä määrin, joten se osaltaan helpottaa myös taloutta. Uudet liittymät katetaan osakkailta saatavilta liittymämaksuilla,

## **Osuuskunta tänään**

Osuuskunta takaa myös jatkossa osakkaiden tasapuolisen kohtelun noudattaen osuuskuntalain 1 luvun 7§ säädöstä kaikkien osuuskunnan jäsenten yhtäläisistä oikeuksista.

Hajajätevesilainsäädännön siirtymän määräaika on mennyt umpeen 31.10.2019. Osuuskunta on varautunut toteuttamaan tarvittavat toimenpiteet niille osuuskunnan toiminta-alueella oleville kiinteistöille, jotka eivät liittyneet osuuskunnan verkostoon.

**Vesiosuuskunta Uurainen**  
**Hallitus**