

Toimintakertomus 2016

Yleistä

Kulunut toimintavuosi oli osuuskuntamme yhdeksäs varsinainen toimintavuosi. Toimintaa on jatkettu suurelta osin edelleen talkootyönä, pientä kulukorvausta vastaan. Toiminnasta ja maastotyöstä ovat vastanneet puheenjohtaja ja osa hallituksen jäsenistä.

Vesihuoltomääräykset ovat kuluneena vuonna olleet kovan tarkastelun alla pääosin sattuneen Äänekosken vesikriisin vuoksi ja se on puhuttanut kaikkia. Omalla osuuskunnallamme asiat ovat hyvin, meillä ei ole käytössä vastaavia ilmastuskaivoja joista ongelmat lähtivät Äänekosken energialla alkuun ikävien yhteensattumien myötä. Lisäksi osuuskuntamme tarkastaa kevään aikana kaikki oman alueensa ilmastuskaivot.

Uuden lainsäädännön vuoksi vesiosuuskunnat on velvoitettu jatkossa käyttämään uutta Veeti-vesihuoltojärjestelmää jonka kautta viranomaiset saavat nopeasti tarvittaessa kiinni alueen toimijoita ja voidaan paremmin varautua ongelmatilanteisiin, kun rekisteristä saadaan vedenottamoiden sijaintipaikat ja jakeluverkosto selville. Järjestelmä taltioi myös tietoa vuosittain tehtävistä verkostoista, vedenjakelun piirissä olevista talouksista, veden myynnistä jne. Emme siis elä enää kynä ja paperi aikaa, joten osuuskunnallakin on oltava jatkossakin valmius hoitaa asiat sähköisesti ja ylläpitää järjestelmiä reaaliaikaisesti.

Hallinto

Osuuskuntaa on kuluneenakin vuonna johtanut hallitus ja se on kokoontunut toimintavuoden aikana kuusi kertaa. Hallituksen päätehtävänä on rakentaa ja ylläpitää vesi- ja viemäriverkostoa, sekä kehittää osuuskuntaa.

Hallitus valitaan toimeensa vuosikokouksessa kolmeksi vuodeksi. Hallituksen kuuluu kuusi henkilöä ja lisäksi voidaan valita vuodeksi kerrallaan enintään kuusi varajäsentä.

Hallitus

Hallituksen jäsenet

- Pekka Kulmala, puheenjohtaja
- Juhana Koivisto, vapupuheenjohtaja
- Jaana Hirsjärvi, sihteeri
- Jukka Bärlund
- Kari Kovanen
- Janne Moilanen

Varalla

- Jorma Hirsjärvi, taloudenhoitaja
- Petri Häyrinen
- Hely Kovanen
- Mirja Tupamäki

Kirjanpito

- Tilitoimisto Kirsi Viitanen

Tilintarkastus Tilintarkastusyhteisö Riuttanen Oy

Kotisivu www.vesioskuurainen.fi

Sähköposti vokuurainen@gmail.com

Osuuskunnan puhelin 040 532 1175

Osoite Kintaudentie 425, 41230 Uurainen

Jäsenmäärä ja osuusmaksu

Osuuskunnan jäsenmäärä on edelleen kasvanut uudisrakentamisen myötä ja on tällä hetkellä 250. Osuusmaksu on 100 euroa ja se maksetaan jäseneksi liittymisen yhteydessä ja palautetaan mikäli jäsen eroaa osuuskunnan jäsenyydestä esim. kiinteistön omistajuuden muuttumisen myötä.

Tiedottaminen

Osuuskunta tulee jatkamaan omien internet - sivujen ylläpitoa ja päivittämistä.

Sivuilla pyritään kertomaan ajankohtaisia asioita, viranomaistiedotteita ja rakentamisen etenemistä myös valokuvin. Lisäksi sivuilta on mahdollista tarkastaa vesimittarin luenta -ajat, voimassaolevat vesi- jätevesi ja perusmaksut. Sivuilta löytyvät myös ladattaviksi tai tulostettaviksi tarkoitetut kaavakkeet; jäseneksi liittyminen ja ero, maankäyttösopimus pohja, vesiliittymän sopimus ja rakennettujen alueiden karttoja jne..

Tiedottamista on ollut ajoittain myös Uuraisten kunnan alueen Facebook – sivuilla, joista on saatu kuluneena vuonna hyviä kokemuksia. Tämä tiedottamismuoto sopii nopeaan viestintään ja esim. poikkeustilanteista kertomiseen.

Vesiposti -nimistä tiedotetta on jaettu paperisen vesilaskun yhteydessä. Näin tiedon ovat saaneet myös ne taloudet jotka eivät käytä sähköisiä viestintävälineitä.

Työkohteilla ja huoltotilanteissa on annettu osakkaille neuvontaa ja opastusta ja osakkailla on aina tarvittaessa mahdollisuus soittaa vesiosuuskunnan puhelimeen. Lyhyitä katsauksia on ollut myös Uuraisten kunnan tiedotusliitteessä. Liite on jaettu ilmaisjakeluna joka talouteen kahdesti vuodessa.

Vuosikokouksesta on tiedotettu ennakkotietona yllä mainituin keinoin ja kutsu osuuskunnan vuosikokoukseen julkaistaan kulloinkin vuosikokouksen päättämässä sanomalehdessä maksetulla ilmoituksella.

Osuuskunnan yhteistyökumppanit ovat olleet vuonna 2016

Putket ja kaivot on toimittanut Onninen Oy Jyväskylästä ja tarvittaessa on haettu osia myös Meltex Oy:ltä Jyväskylästä.

Pumppaamot on toimittanut Grundfos Oy.

Maanrakennustyöt on tehnyt Kivijärven maanrakennus ky ja Kaivutyö Salmela Oy, joka toimitti myös maa-ainekset.

Pumppaamoiden pumppujen asentamisesta ja sähkötoista, sekä vesimittariliittymien asentamisesta vastasi Sisä-Suomen Kylmälaite Oy.

Kaivojen tyhjennykset on suorittanut Lokapalvelu Paatelainen, joka on myös huoltanut ja pesseyt aiemmin asennettuja pumppaamoita.

Työmaavalvojana on toiminut Pekka Kulmala. Kulmala on myös tehnyt viimeksi rakennettujen alueiden maankäyttö- ja rakentamissopimukset.

Osuuskunnan hallituksen jäsenten toimesta on saatu suurin osa vikatilanteista pumppaamoilla ratkaistua ja tätä kautta on myös saatu aikaiseksi huomattavia säästöjä huoltokustannuksissa. Tarvittaessa on hankittu paikalle apua yhteistyökumppaniyrityksiltä. Osuuskunta on myös jatkanut neuvontaa ja opastanut osakkaita laitteiden käytössä ja vakuutusturvaan liittyvissä asioissa.

Osuuskunta lukuina

Toimintavuosien aikana osuuskunta on rakentanut yhteensä 62 511 metriä vesi- ja viemäriputkistoa, linjapumppaamoita on asennettu 13 kappaletta, kiinteistöpumppaamoita 151 kappaletta ja välipumppaamoita yhteensä 24 kappaletta. Osuuskunnan rakentamassa verkostossa on liittymiä yhteensä 215.

Osuuskunnan liikevaihto vuonna 2016 oli 102 223,57 euroa.

Vuoden 2016 rakentaminen ja tavoitteet toiminnassa

Vesi- ja viemäri rakennushankkeiden raha-avustuksia saatiin kuluvana vuonna Keski-Suomen ELY-keskukselta ja Uuraisten kunnalta yhteensä 43 258 euroa Pikku- Uuraisten länsirannan ja Iso-Uuraisten itärannan rakentamiseen. Tämän jälkeen avustusten myöntäminen on käytännössä päättynyt ja se tulee rajoittamaan merkittävästi tulevaa rakentamista. ELY – keskukselta ja Uuraisten Kunnalta saatavat avustuksen ovat olleet merkittäviä. Molempien avustusosuus on ollut saman suuruinen, eli 20% rakentamisen kustannuksista.

Kuluneena vuonna rakennettiin Pikku-Uuraisten länsirannalle 14 uutta liittymää ja Iso-Uuraisten itärannalle 6 uutta liittymää. Jälkiliittymiä rakennettiin kaksi.

Osuuskunnan tavoitteena on tuottaa kilpailukykyiseen hintaan toimintavarmaa palvelua joka täyttää kaikki vesihuoltosäädännön vaatimukset. Hallituksen jäsenet ovat siis olleet vuosien aikana paljon vartijana.

Talous, pankkilainat ja erämaksusaamiset

Talous on saatu tiukkojen toimien avulla hyvälle mallille, tinkimättä silti turvallisuudesta ja osuuskunnan päätavoitteesta, turvallisesta verkostosta ja puhtaasta vedestä.

Vuoden lopulla oli pankkilainaa jäljellä 182 691.73 euroa ja 265 692.00 euroa oli vastaavasti liittymien erämaksusaamisia osakkailta. Alkuvaiheessa osuuskunnalla oli Uuraisten kunnan takaamaa lainaa yhteensä 500 000 euroa.

Erämaksusuunnitelmia on osakkaiden puolelta noudatettu pääsääntöisesti hyvin ja maksut ovat tulleet ajallaan, samoin on ollut vesi- ja jätevesilaskutuksen osalta. Ensimmäisen kerran osuuskunnan kymmenvuotisen historian aikana on jouduttu sulkemaan vesiliittymä maksamattomien erämaksujen ja vesilaskujen vuoksi. Jokaisen on hyvä muistaa, että osuuskunta olemme me, osakkaat joista jokainen meistä omistaa pienen osuuden ja on osuuskunnan

äänivaltainen jäsen. Osuuskunta on kuin pieni yritys jonka kannattavuudesta ja vakavaraisuudesta on pidettävä tiukasti kiinni. Näin säilytämme kykymme varautua vuosittaisiin huoltoihin, vikatilanteisiin ja korjauksiin. Laskut ja lainanlyhennykset olemme aina voineet hoitaa ajallaan, eikä viimeisimpiin rakennushankkeisiin Pieni-Uuraisen itärannalla ja Iso-Uuraisen länsirannalla ole tarvittu pankkilainaa. Maksut pystyttiin hoitamaan uusista liittymistä kertyneillä maksuilla ja omalla rahoituksella.

Talouden näkymät lähivuosina

Maksuvalmiutemme kohenee edelleen, kun pankkilainat vähenevät ja erämaksusuorituksia palautuu osakkailta osuuskunnalle. Jatkossa ei uudisrakentamiseen sitoudu pääomaa entisessä määrin, joten se osaltaan helpottaa myös taloutta.

Vesiosuuskunta Uurainen
Hallitus