

Toimintakertomus 2017

Yleistä

Kulunut toimintavuosi oli osuuskuntamme kymmenes varsinainen toimintavuosi. Toimintaa on jatkettu edelleen talkootyönä, pientä kulukorvausta vastaan. Toiminnasta ja maastotyöstä ovat vastanneet puheenjohtaja ja osa hallituksen jäsenistä.

Äänekosken vesikriisin vuoksi annetun määräyksen johdosta osuuskuntamme alueella olevat ilmauskaivot tarkastettiin toukokuun aikana. Tiedossa oli, että alueemme ilmauskaivot ovat rakennettu erikseen vedelle ja jätevedelle, joten yhteyttä kaivoissa ei ole.

Uuden lainsäädännön vuoksi vesiosuuskunnat on veloitettu jatkossa käyttämään uutta Veeti-vesihuoltojärjestelmää jonka kautta viranomaiset saavat nopeasti tarvittaessa kiinni alueen toimijoita ja voidaan paremmin varautua ongelmatilanteisiin, kun rekisteristä saadaan vedenottamoiden sijaintipaikat ja jakeluverkosto selville. Järjestelmä taltioi myös tietoa vuosittain tehtävistä verkostoista, vedenjakelun piirissä olevista talouksista, veden myynnistä jne. Emme siis elä enää kynä ja paperi aikaa, joten osuuskunnallakin on oltava jatkossakin valmius hoitaa asiat sähköisesti ja ylläpitää järjestelmiä reaaliaikaisesti.

Hallinto

Osuuskuntaa on kuluneenakin vuonna johtanut hallitus ja se on kokoontunut toimintavuoden aikana seitsemän kertaa, joista yksi on ollut sähköpostikokous. Hallituksen päätehtävänä on ylläpitää vesi- ja viemäriverkostoa, sekä kehittää osuuskuntaa.

Hallitus valitaan toimeensa vuosikokouksessa kolmeksi vuodeksi. Hallituksen kuuluu kuusi henkilöä ja lisäksi voidaan valita vuodeksi kerrallaan enintään kuusi varajäsentä.

Hallitus

Hallituksen jäsenet

Jari Rytönen, puheenjohtaja
Jukka Bärlund, vapupuheenjohtaja
Pertti Huutonen
Hannu Lahtinen
Kari Kovanen
Janne Moilanen

Varalla

Pekka Kulmala
Petri Häyrynen
Juhana Koivisto
Mirja Tupamäki

Toimihenkilöt

Jaana Hirsjärvi sihteeri
Jorma Hirsjärvi taloudenhoitaja

Kirjanpito

Tilitoimisto Kirsi Viitanen

Tilintarkastus Tilintarkastusyhteisö Riuttanen Oy

Kotisivu www.vesioskuurainen.fi
Sähköposti vokuurainen@gmail.com
Osuuskunnan puhelin 040 532 1175
Osoite Palolammenkuja 4 as 5, 41290 Kangashäkki

Jäsenmäärä ja osuusmaksu

Osuuskunnan jäsenmäärä on tällä hetkellä noin 250.
Osuusmaksu on 100 euroa. Se maksetaan jäseneksi liittymisen yhteydessä ja palautetaan jäsenen erotessa osuuskunnan jäsenyydestä esim. kiinteistön omistajuuden muuttumisen myötä.

Tiedottaminen

Osuuskunta jatkaa omien internet - sivujen ylläpitoa ja päivittämistä.
Sivuilla pyritään kertomaan ajankohtaisia asioita ja viranomaistiedotteita. Lisäksi sivuilta on mahdollista tarkastaa vesimittarin luenta -ajat, voimassaolevat vesi- jätevesi ja perusmaksut.
Sivuilta löytyvät myös ladattaviksi tai tulostettaviksi tarkoitetut kaavakkeet; jäseneksi liittyminen ja ero, maankäyttösopimus pohja, vesiliittymän sopimus ja rakennettujen alueiden karttoja jne..

Tiedottamista on ollut ajoittain myös Uuraisten kunnan alueen Facebook – sivuilla, joista on saatu hyviä kokemuksia. Tämä tiedottamismuoto sopii nopeaan viestintään ja esim. poikkeustilanteista kertomiseen.

Vesiposti -nimistä tiedotetta on jaettu paperisen vesilaskun yhteydessä. Näin tiedon ovat saaneet myös ne taloudet jotka eivät käytä sähköisiä viestintävälineitä.

Työkohteilla ja huoltotilanteissa on annettu osakkaille neuvontaa ja opastusta. Samoin ajankohtaista tietoa on ollut myös Uuraisten kunnan tiedotusliitteessä. Liite on jaettu ilmaisjakeluna Paikallisuutiset – lehden mukana joka talouteen kahdesti vuodessa.

Vuosikokouksesta on tiedotettu ennakkotietona yllä mainituin keinoin ja kutsu osuuskunnan vuosikokoukseen julkaistaan kulloinkin vuosikokouksen päättämässä sanomalehdessä maksetulla ilmoituksella.

Osuuskunnan yhteistyökumppanit ovat olleet vuonna 2017

Onninen Oy Jyväskylästä ja tarvittaessa on haettu osia myös Meltex Oy:ltä Jyväskylästä.

Pumppaamot on toimittanut Grundfos Oy.

Maanrakennustyöt on tehnyt Kivijärven Maanrakennus ky

Kaivutyö Salmela Oy, toimittanut maa-ainekset.

Pumppaamoiden pumppujen asentamisesta ja sähkötöistä, sekä vesimittariliittymien asentamisesta vastasi Sisä-Suomen Kylmälaite Oy.

Pumppaamoiden tyhjennykset on suorittanut Lokapalvelu Paatelainen, joka on myös pessyt aiemmin asennettuja pumppaamoita.

Vuoden aikana on tehty yksi uusi kiinteistöliittymä ”jätkiliittymänä” Kivijärven Maanrakennus ky:n sopivasti osuneella ohikulkumatalla. Osuuskunnan asiat huolehti Pekka Kulmala.

Osuuskunnan hallituksen jäsenten toimesta on saatu suurin osa vikatilanteista pumppaamoilla ratkaistua ja tätä kautta on myös saatu aikaiseksi huomattavia säästöjä huoltokustannuksissa. Tarvittaessa on hankittu paikalle apua yhteistyökumppaniyrityksiltä.

Osuuskunta lukuina

Toimintavuosien aikana osuuskunta on rakentanut yhteensä 62 641 metriä vesi- ja viemäriputkistoa, linjapumppaamoita on asennettu 13 kappaletta, kiinteistöpumppaamoita 152 kappaletta ja välipumppaamoita yhteensä 24 kappaletta. Osuuskunnan rakentamassa verkostossa on liittymiä yhteensä 216.

Osuuskunnan liikevaihto vuonna 2017 oli ??? euroa.

Vuoden 2017 rakentaminen ja tavoitteet toiminnassa

Vesi- ja viemäri rakennushankkeiden raha-avustusten myöntäminen on päätynyt KS-Ely keskuksen määrärahoista. Tämä oli edellytys myös kunnan myöntämille avustuksille.

Osuuskunnan tavoitteena on tuottaa kilpailukykyiseen hintaan toimintavarmaa palvelua joka täyttää kaikki vesihuoltosäädännön vaatimukset. Hallituksen jäsenet ovat siis olleet vuosien aikana paljon vartijana.

Talous, pankkilainat ja erämaksusaamiset

Talous on saatu tiukkojen toimien avulla hyvälle mallille, tinkimättä silti turvallisuudesta ja osuuskunnan päätavoitteesta, turvallisesta verkostosta ja puhtaasta vedestä.

Vuoden lopulla oli pankkilainaa jäljellä euroa ja euroa oli vastaavasti liittymien erämaksusaamisia osakkailta. Alkuvaiheessa osuuskunnalla oli Uuraisten kunnan takaamaa lainaa yhteensä 500 000 euroa.

Erämaksusuunnitelmia on osakkaiden puolelta noudatettu pääsääntöisesti hyvin ja maksut ovat tulleet ajallaan, samoin on ollut vesi- ja jätevesilaskutuksen osalta. Osuuskunnan kymmenvuotisen historian aikana on jouduttu sulkemaan yksi vesiliittymä maksamattomien erämaksujen ja vesilaskujen vuoksi. Jokaisen on hyvä muistaa, että osuuskunta olemme me, osakkaat joista jokainen meistä omistaa pienen osuuden ja on osuuskunnan äänivaltainen jäsen. Osuuskunta on perustettu saadaksemme vesi- ja moneen kertaan muutetut jätevesimääräykset edullisimmalla tavalla itsellemme tehtyä, koska kunta ei rakentamiseen ryhtynyt ja tämä on kuin pieni yritys jonka kannattavuudesta ja vakavaraisuudesta on pidettävä tiukasti kiinni.

Talouden näkymät lähivuosina

Maksuvalmiutemme kohenee edelleen, kun pankkilainat vähenevät ja erämaksusuorituksia palautuu osakkailta osuuskunnalle. Jatkossa ei uudisrakentamiseen sitoudu pääomaa entisessä määrin, joten se osaltaan helpottaa myös taloutta.

Vesiosuuskunta Uurainen
Hallitus