

Toimintakertomus 2022



Yleistä	2
Hallinto	3
Hallitus 2022	3
Jäsenmäärä ja osuusmaksu	4
Tiedottaminen	4
Osuuskunnan yhteistyökumppanit	5
Osuuskunta lukuina	5
Osuuskunnan kulurakenne	6
Vuoden 2022 rakentaminen ja tavoitteet toiminnassa	7
Muuta vuoden 2022 toiminnassa huomioitavaa	7
Talous, pankkilainat ja erämaksusaatavat	7
Talouden näkymät lähivuosina	8
Osuuskunta tänään	8
Oleelliset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen	8



Yleistä

Kulunut toimintavuosi oli osuuskuntamme viidestoista varsinainen toimintavuosi.

Osuuskunnan toiminta perustuu talkootyöhön, josta maksetaan verohallinnon päätöksen mukaiset kulukorvaukset sekä kenttätöistä osuuskuntakokouksen päättämä tuntikorvaus. Toiminnasta ja maastotyöstä ovat vastanneet puheenjohtaja ja osa hallituksen jäsenistä.

Puheenjohtajalle, sihteerille ja rahastonhoitajalle on suoritettu osuuskuntakokouksen päättämä vuosikorvaus.

Vesiosuuskunnat ovat veloitettuja käyttämään vesihuollon tietojärjestelmää (VEETI), jonka kautta viranomaiset saavat nopeasti tarvittaessa kiinni alueen toimijoita ja voidaan paremmin varautua ongelmatilanteisiin. Rekisteristä saadaan vedenottamoiden sijaintipaikat ja jakeluverkosto selville. Järjestelmä taltioi myös tietoa vuosittain tehtävistä verkostoista, vedenjakelun piirissä olevista talouksista, veden myynnistä jne.



Terveydensuojelulaki edellyttää, että vesiosuuskunnalla on tehty riskienarviointi (WSP). Toiminnanharjoittajan omavalvonnan ja talousveden laadun viranomaisvalvonnan on perustuttava veden terveydelliseen laatuun vaikuttavien riskien arviointiin ja hallintaan.



Terveydensuojelulain 2 §:n 2 momentissa on säädetty, että elinympäristöön vaikuttavan toiminnan harjoittajan on tunnistettava toimintansa terveyshaittaa aiheuttavat riskit ja seurattava niihin vaikuttavia tekijöitä (omavalvonta). Terveydensuojelulain 20 §:ssä säädetään, että talousvettä toimittavan laitoksen omavalvonnan ja talousveden laadun valvonnan on perustuttava veden terveydelliseen laatuun vaikuttavien riskien arviointiin ja hallintaan. Talousvettä toimittavan laitoksen riskinarviointi on tehtävä toiminnanharjoittajien ja viranomaisten välisenä yhteistyönä.

Tähän perustuen osuuskunta on käynyt tarvittavat määrittelyt lävitse yhteistyössä Uuraisten kunnan ja Jyväskylän seudun ympäristöterveyden kanssa. Vesiosuuskunta Uuraisen talousvettä toimittavan laitoksen riskinarviointi on hyväksytty 7.6.2022.

Päätöksen perustelut: Toiminnanharjoittajan esityksen ja terveydensuojelulain mukaisen tarkastuksen perusteella riskinarviointi kattaa koko vedentuotantoketjun, riskien hallintakeinot ovat tarkoituksenmukaisia, niiden toimivuutta seurataan omavalvonnalla ja toiminnanharjoittaja on sitoutunut ylläpitämään riskienhallintaa. Riskienhallinta on tehty talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (1352/2015) mukaisesti käyttäen standardia SFS-EN 15975-2 tai sitä vastaavaa muuta kansainvälistä standardia eli Water Safety Plan (WSP) -periaatteen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan esittämä riskinarviointi sisältää talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (1352/2015) mukaiset tiedot.

Osuuskunnalla on valmius hoitaa asiat sähköisesti ja ylläpitää järjestelmiä reaaliaikaisesti.



Hallinto

Osuuskuntaa on johtanut hallitus ja se on kokoontunut toimintavuoden aikana yksitoista kertaa. Kokoukset on pidetty COVID-19 tilanteesta riippumatta fyysisinä kokouksina terveysturvallisuudesta huolehtien. Kolme kokouksista on ollut sähköpostikokouksia.

Hallituksen päätehtävänä on ylläpitää vesi- ja viemäriverkostoa, sekä kehittää osuuskuntaa.

Hallitus valitaan toimeensa vuosikokouksessa kolmeksi vuodeksi. Vuosittain erovuorossa on kaksi hallituksen jäsentä. Erovuorossa oleva jäsen voidaan valita uudelleen. Hallituksen kuuluu kuusi henkilöä ja lisäksi voidaan valita vuodeksi kerrallaan enintään kuusi varajäsentä.

Hallitus valitsee järjestäytymiskokouksessa keskuudestaan puheenjohtajan.

Hallitus 2022

Hallituksen jäsenet

Jari Rytkönen	puheenjohtaja
Teppo Flyktman	varapuheenjohtaja
Terho Heimonen	
Pertti Huutonen	
Jari Kärkkäinen	
Hannu Lahtinen	

Varajäsenet

Jukka Bärlund
Pekka Kulmala
Perttu Takanen
Mirja Tupamäki
Juha Tuunanen

Toimihenkilöt (hallituksen ulkopuoliset)

Jaana Hirsjärvi	sihteeri
Jorma Hirsjärvi	rahastonhoitaja

Kirjanpito

Tilitoimiston Kirsi Viitanen

Tilintarkastus

Tilintarkastus Riuttanen, tilintarkastusyhteisö

Kotisivut

www.vesioskuurainen.fi

Facebook

<https://www.facebook.com/vokuurainen>

Sähköposti

vokuurainen@gmail.com

Osuuskunnan puhelin

040 5321175

Osoite

Palolammenkuja 4 as 5, 41290 Kangashäkki



Jäsenmäärä ja osuusmaksu

Osuuskunnan jäsenmäärä oli vuoden lopussa 253.

Osuusmaksu on 100 euroa, joka maksetaan jäseneksi liittymisen yhteydessä ja palautetaan jäsenen erotessa osuuskunnan jäsenyydestä esim. kiinteistön omistajuuden muuttumisen myötä.

Uuden jäsenen tulee hakea kirjallisesti osuuskunnan jäsenyyttä (osuuskuntalaki 3. luku 1§) ja eroavan jäsenen tulee ilmoittaa kirjallisesti erillisellä erolomakkeella eroaminen osuuskunnan jäsenyydestä (osuuskuntalaki 3. luku 2§).

OSAKKAILE TARKOITETTUA LOMAKKEITA

- Jäseneksi liittymishakemus (täytettävä ja tulostettava PDF)
- Jäsenyyden lakkauttaminen (täytettävä ja tulostettava PDF)

Tiedottaminen

Osuuskunnan pääasiallisena ja jatkuvakäyttöisenä tiedotuskanavana toimivat omat internet – sivut. Sivuja ylläpidetään säännöllisesti.

Vesiposti 1/2022



Vesiosuuskunta Uurainen tiedottaa

Sivuilla kerrotaan mm. ajankohtaisia asioita sekä viranomaistiedotteita.

Sivuilta löytävät mm:

- voimassaolevat vesi-, jätevesi, perus- ja huoltomaksut
- ladattaviksi tai tulostettaviksi tarkoitetut lomakkeet; jäseneksi liittyminen ja ero, osakastietolomake, osakkaan yhteystietojen päivityslomake
- vesimittarin lukemailmoitus lomake kiinteistöille, joille ei ole asennettu etäluettavaa vesimittaria
- osuuskunnan toiminta- ja vedenjakelualueet
- talousvesinäytteiden tulokset

Tiedottamista täydentävät sekä osuuskunnan oma Facebook sivusto että ajoittain Uuraisten kunnan Facebook – sivut. Näistä on saatu hyviä kokemuksia. Tämä tiedottamismuoto sopii nopeaan viestintään ja esim. poikkeustilanteista kertomiseen.

Vesiposti -nimistä tiedotetta on jaettu sähköpostitse tai paperipostilla niille, joiden sähköpostiosoite ei ole osuuskunnan tiedossa. Tiedote on ilmestynyt kaksi kertaa vuoden aikana ja on ollut luettavissa myös osuuskunnan www-sivuilla. Lisäksi olemme julkaisseet kaksi kertaa tiedotteen Uuraisten kunta-julkaisussa, joka jaetaan Paikallisuutiset- lehden liitteenä.

Rajattua aluetta koskevissa tiedotteissa käytämme www-sivujen ja facebook tiedottamisen rinnalla suoraa viestintää tekstiviesti / sähköposti / paperista tiedotta.

Työkohteilla ja huoltotilanteissa on annettu osakkaille neuvontaa ja opastusta.

Osuuskuntakokouksesta on tiedotettu ennakkotietona edellä mainituin keinoin ja kutsu osuuskunnan vuosikokoukseen julkaistaan kulloinkin vuosikokouksen päättämässä sanomalehdessä maksetulla ilmoituksella.



Osuuskunnan yhteistyökumppanit

Vuoden 2022 huolto- ja asennustoimenpiteissä on aikaisempien vuosien tapaan käytetty pääsääntöisesti uuraislaisten yrittäjien palveluja.

Pumppuihin liittyvät huoltotyöt sekä pumppaamoiden vikatarkistukset ja -korjaukset on toteuttanut VOK Huoltopalvelut Oy.



Ensitarkistukset sekä pienemmät korjaus- ja huoltotoimenpiteet pumppaamoiden vikatilanteissa on suoritettu osuuskunnan omana työnä.

Vesimittareiden asentamisen on pääsääntöisesti toteuttanut Talotekniikkapalvelu Huutonen.



Pumppaamoiden tyhjennykset ja pumppaamopesut on suuremmilta osin suorittanut Lokapalvelu Paatelainen.



Verkoston mittauksista on vastannut Äänekartta Oy.

Vuoden 2022 aikana ei ole rakennettu uusia talous- ja jätevesiliittymää eikä ole suoritettu laajempia huolto- ja korjaustoimenpiteitä.

Vaativimmissa sähkötöissä on käytetty Sähkötyö Rentolan palveluja.



Osuuskunnan hallituksen jäsenten toimesta on saatu suurin osa vikatilanteista pumppaamoilla ratkaistua ja tätä kautta on myös saatu aikaiseksi huomattavia säästöjä huoltokustannuksissa.

Uuraisten kunta järjesti syyskuussa kloorausharjoituksen, johon osallistuivat Multian, Petäjäveden sekä Uuraisten kunnan vesi- huoltolaitokset, Vesiosuuskunta Uurainen, Kynämöisten, Hankalan ja Hirvas- kylän vesiosuuskunnat ja Jyväskylän Seudun ympäristöterveys.



Osuuskunta lukuina

Toimintavuosien aikana osuuskunta on rakentanut yhteensä n. 63 000 metriä vesi- ja viemäriputkistoa, linjapumppaamoita on asennettu 13 kappaletta, kiinteistöpumppaamoita 155 kappaletta ja välipumppaamoita yhteensä 24 kappaletta. Osuuskunnan rakentamassa verkostossa on vesimittariliittymiä yhteensä 247.

Osuuskunnan liikevaihto vuonna 2022 oli 129 531,27 euroa, jossa kirjanpidollista vähennystä vuoteen 2021 verrattuna on n. 2 500 euroa. Osuuskunnan tulos ennen poistoja, rahoitustuottoja ja -kuluja sekä tilinpäätössiirtoja on n. +7 900 euroa, joka on vuoteen 2021 verrattuna n. 6 500 euroa suurempi.



Osuuskunnan kulurakenne

Osuuskunnan suurimman kuluerän muodostaa kunnalta ostettu vesi ja kunnan kautta toimitettava jätevesi..

Liiketoiminnan suurimmat kuluerät muodostavat kaluston korjaukset ja huollot, loka-ajo ja puhtaanapito sekä vakuutukset.

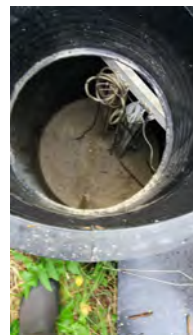
Henkilöstökulujen osuus liikevaihdosta oli vuoden 2022 aikana 2,3 %.

Vakuutuksiin ja kirjanpitoon ei osuuskunta eivätkä osakkaat voi kovinkaan paljoa vaikuttaa.

Huoltoihin ja loka-ajoon osakkaat voivat vaikuttaa muistamalla, mitä ei saa jäteveden mukana joutua pumppaamoon.

Viemäriin kuulumattomat jätteet aiheuttavat mm. putkiston takaiskuventtiiliin häiriöitä, joita joudutaan korjauttamaan ulkopuolisella maksullisella henkilökunnalla. Mikäli pumppaamo joudutaan tyhjentämään ja todetaan tyhjennysputkiston tukkeutuneen väärästä materiaalista, runsaasta paperista tai vähäisestä wc laitteen vedenkäytöstä sekä pahimmassa tapauksessa pumppu rikkoontuu, osuuskunta laskuttaa tehdyistä toimenpiteistä pumppaamon käyttäjää.

Huolehdi riittävästä käsihygieniasta, mutta älä laita käsien kuivaamiseen käyttämäsi talouspaperia jäteveden mukana, koska se pahimmassa tapauksessa tukkeuttaa pumppaamon. Vaikka talouspaperin voi laittaa biojätteeseen, sen maatumisaika ei ole riittävä pumppaamoon toimivuuden kannalta. Se ei myöskään liukene, kuten wc-paperi.



Vuoden 2022 rakentaminen ja tavoitteet toiminnassa

Osuuskunnan tavoitteena on ollut tuottaa kilpailukykyiseen hintaan toimintavarmaa palvelua, joka täyttää kaikki vesihuoltosäädännön vaatimukset.

Hallituksen jäsenet ovat olleet vuosien aikana ja ovat tulevaisuudessa paljon vartijana.

Muuta vuoden 2022 toiminnassa huomioitavaa

Vuoden 2022 aikana saatiin etäluettavat mittarit asennettua suunnitelman mukaisesti lähes kaikkiin kiinteistöihin. Kylmiin kesämökkeihin ei asennusta suoriteta ja kaksi mittaria on asentamatta eri syistä johtuen.

Osuuskunta teki lämpimän varastotilan osalta vuokrasopimuksen Uuraisten Nuorisoseuran kanssa. Varastoon tullaan siirtämään kaikki tuotteet ja varaosat, jotka edellyttävät lämmintä ja kuivaa varastotilaa. Paloaseman vieressä oleva konttivarasto tulee edelleen olemaan käytössä.

Muilta osin osuuskunnan toiminta oli vuoden aikana normaalia verkostojen ylläpitotoimintaa.

Talous, pankkilainat ja erämaksusaatavat

Talous on edelleen tiukkojen toimien avulla hyvällä mallilla, tinkimättä silti turvallisuudesta ja osuuskunnan päätavoitteesta; turvallisesta verkostosta ja puhtaasta vedestä.

Osuuskunta on velaton.

Liittymien erämaksusaatavat osakkailta olivat vuoden lopussa vähän yli 17 300 euroa.

Osuuskunnan toimintakate oli tilivuoden lopussa n. 7 900 euroa,

Erämaksusuunnitelmia on osakkaiden puolelta noudatettu pääsääntöisesti hyvin ja maksut ovat tulleet ajallaan, samoin on ollut vesi- ja jätevesilaskutuksen osalta. Osuuskunnan kymmenvuotisen historian aikana on jouduttu sulkemaan yksi vesiliittymä maksamattomien erämaksujen ja vesilaskujen vuoksi. Jokaisen on hyvä muistaa, että osuuskunta olemme me, osakkaat, joista jokainen meistä omistaa pienen osuuden ja on osuuskunnan äänivaltainen jäsen. Osuuskunta on perustettu saadaksemme vesi- ja moneen kertaan muutetut jätevesimääräykset edullisimmalla tavalla itsellemme tehtyä, koska kunta ei rakentamiseen ryhtynyt ja tämä on kuin pieni yritys, jonka kannattavuudesta ja vakavaraisuudesta on pidettävä tiukasti kiinni.

Edellä mainittuun perustuen osuuskunta jatkaa tehostettua saatavien perintää.



Talouden näkymät lähivuosina

Maksuvalmiutemme säilyy tulevaisuudessakin hyvänä.

Osuuskunta on velaton, erämaksu suorituksia palautuu osakkailta osuuskunnalle sekä perus- ja huoltomaksuilla katetaan säännölliset verkoston huollot.

Uudet liittymät katetaan osakkailta saatavilta liittymämaksuilla.

Osuuskunta tänään

Osuuskunta takaa myös jatkossa osakkaiden tasapuolisen kohtelun noudattaen osuuskuntalain 1 luvun 7§ säädöstä kaikkien osuuskunnan jäsenten yhtäläisistä oikeuksista.

Hajajätevesilainsäädännön siirtymän määräaika on mennyt umpeen 31.10.2019. Osuuskunta on varautunut toteuttamaan tarvittavat toimenpiteet niille osuuskunnan toiminta-alueella oleville kiinteistöille, jotka eivät ole liittyneet osuuskunnan verkostoon.

Oleelliset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikauden päättymisen jälkeen osuuskunnan toiminnassa ei ole ollut oleellisia tapahtumia.

