

Toimintasuunnitelma 2020

Yleistä

Vesiosuuskunta Uuraisten toimintavuoden 2020 (13. toimintavuosi) aikana osuuskunta keskittyy jälkirakentamisen hoitamiseen, sekä normaaliin toimintaansa.

Vuonna 2018 Uuraisten kunta on vahvistanut toiminta-alueet, joka tulee vaikuttamaan jälkirakentamisen määrän kasvamiseen.

Osuuskuntamme tavoite on turvata kilpailukyinen hinta sekä toimintavarma palvelu, joka täyttää kaikki vesihuoltolainsäädännön vaatimukset ja säännökset.

Toiminta ja rahoitus

Rakentaminen katetaan jälkiliittymissopimuksista syntyvillä varoilla.

Muu toiminta rahoitetaan veden- ja jäteveden myynnistä syntyvällä pienellä katteella, sekä perus- ja huoltomaksuilla. Huoltomaksusta kertyvä raha on tarkoitettu yhteiseen/osuuskunnan pumppaamoiden säännölliseen huoltoon, pesuun sekä korjauksiin, joihin on syytä varautua.

Vesiosuuskunnan edustus on mukana kunnan perustamassa vesi- ja viemärointi työryhmässä.

Osuuskunnan jäsenet

Jäsenmäärä oli 1.1.2020 252 jäsentä, todellinen jäsenmäärä tarkentuu jäsenrekisterin päivityksen yhteydessä, joka saatetaan loppuun vuoden 2020 aikana. Osuusmaksun suuruus on 100 euroa ja se palautetaan, jos jäsen eroaa esim. kiinteistön omistussuhteen vaihtuessa.

Alkuvuoden 2020 aikana osuuskunta tulee lähettämään jokaiselle jäsenelle tietosuoja-asetuksen ja osuuskuntalain mukaisen jäsentietojen tarkistuslomakkeen.

Tällä toimintamallilla saatetaan osuuskunnan jäsenten yhteystiedot ajan tasalle. Ajantasaisella jäsenrekisterillä osuuskunta pystyy mm. hoitamaan kriisiviestinnän välittömästi asian niin vaatiessa.

Tietojen tarkistaminen on erityisen tärkeää, että mahdollisen vesikriisin aikana ovat ajantasaiset yhteystiedot käytettävissä tiedottamista varten.

Tiedottaminen

Osuuskunta tulee jatkamaan omien internet - sivujen ylläpitoa ja päivittämistä joiden osoite on: www.vesioskuurainen.fi.

Vuoden 2020 aikana osuuskunnan sivut päivitetään uudelle alustalle vastaamaan paremmin tämän päivän vaatimuksia. Sivujen ulkonäköä ja selkeyttä tullaan parantamaan sekä

yleiseen ilmeeseen, helppokäytettävyyteen ja ohjeistuksen saantiin kiinnitetään erityistä huomiota.

Sivuilla kerrotaan ajankohtaisia asioita, viranomaistiedotteita ja muita osakkaille tärkeitä asioita. Lisäksi sivuilta on mahdollista tarkastaa vesimittarin luenta-ajat, voimassaolevat vesi-, jätevesi ja perusmaksut. Lisäksi löytyvät ladattaviksi tai tulostettaviksi tarkoitetut kaavakkeet; jäseneksi liittyminen ja ero, maankäyttösopimus pohja, vesiliittymän sopimus ja rakennettujen alueiden karttoja jne.

Tavoitteena on toteuttaa vesimittarilukemien ilmoitus www-sivujen kautta.

Vesiposti -nimistä tiedote jaetaan paperisen vesilaskun yhteydessä. Näin tiedon saavat myös ne taloudet, jotka eivät käytä sähköisiä viestintävälineitä. Lisäksi julkaisemme tiedotteita Uuraisten kunnan liitteessä, joka jaetaan kahdesti vuodessa ilmaisjakeluna Paikallis-uutiset- lehden liitteenä jokaiseen Uuraisten talouteen.

Työkohteilla ja huoltotilanteiden yhteydessä annamme osakkaille neuvontaa ja opastusta ja osakkailla on aina tarvittaessa mahdollisuus soittaa vesiosuuskunnan puhelimeen.

Vuosikokouksesta tiedotetaan ennakkotietona edellä mainituin keinoin ja kutsu osuuskunnan vuosikokoukseen julkaistaan kulloinkin vuosikokouksen päättämässä sanomalehdessä maksetulla ilmoituksella.

Tiedottamista toteutetaan myös perustettavilla osuuskunnan facebook sivustolla.

Tarpeen tullen tiedotamme myös Uuraisten kunnan alueen Facebook – sivuilla, joista on saatu viime ja kuluneena vuonna hyviä kokemuksia. Tämä tiedottamismuoto sopii nopeaan viestintään ja esim. poikkeustilanteista kertomiseen.

Vesikriisiin ja veden saastumiseen varautuminen

Osuuskunta huolehtii, että hallituksen jäsenillä, varajäsenillä sekä muilla toimintaan osallistuvilla on mahdollisuus osallistua vesilaitoksille ja hygieniaan suunnattuihin koulutuksiin. Koulutus antaa valmiudet oikeanlaiseen toimintaan eri yhteyksissä.

Hallituksen jäseniä on perehdytetty pumppaamoiden toimintaan, vianetsintään ja käyty alueet läpi, jotta mahdollisimman monella on valmius käydä tarvittaessa kohteissa, joissa vikaa ilmenee.

Yhteistoiminta

Yhteistyötä Uuraisten kunnan, viranomaistahojen ja yhteistyökumppaneiden kanssa jatketaan aktiivisesti.

Jäsenyydet Suomen vesiosuuskuntien liitto ry:ssä ja Suomen vesihuolto-osuuskunnat ry:ssä tullaan pitämään voimassa.

Osuuskuntaan etsitään aktiivisesti uusia toimijoita ja hallitukseen uusia jäseniä, jotta jatkuvuus saadaan turvattu. Siirtyminen ammattimaiseen vesi-isännöintiin lisäisi kustannuksia merkittävästi, jolloin myös vesimaksuja olisi korotettava.

Talous

Maksuvalmiuden säilyttäminen on tärkeää, joten tiukkaa kulukuuria tullaan aikaisempien vuosien tapaan jatkamaan vuoden 2020 aikana. Toiminnallisen tuloksen tulee olla positiivinen, koska mm. suunnitelman mukaisten poistojen tekeminen heikentää tilinpäätösvaiheen tulosta merkittävästi.

Tilitoimisto Kirsi Viitanen on henkilökuntansa kanssa todettu hyväksi ja luotettavaksi toimijaksi, joten yhteistyötä jatketaan tulevaisuudessakin. Tilitoimisto hoitaa osuuskunnan kirjanpidon, tilipäätöksen, laskutuksen, maksuvalvonnan ja siihen liittyvät asiat.

Osuuskunnan perintätoimissa käytetään Ropo Capitalin palveluja.

Taloussuunnitelma on erillisessä talousarviossa.

Hallinto

Vesiosuuskunta Uurainen

Hallitus