



Vesiosuuskunta Uurainen tiedottaa

Vuosikokous

Ma 29.4.2019 klo 18.00 Pizzeria Alansa

Vuosikokousasioiden lisäksi kerromme Uuraisten Kunnan vesilaitokseen liittyvistä asioista ja kunnan suunnittelemaasta vesilaitosten yhtiöittämisestä. Kyse ei siis ole vesiosuuskuntamme yhtiöittämisestä, mutta selvityksen valmistumisen jälkeen lopputuloksella saattaa olla vaikutuksia myös osuuskuntaamme. Osuuskunnan tehtävä on turvata osakkaiden tasavertainen kohtelu muutoshankkeessa. Tule keskustelemaan ja vaikuttamaan. Osuuskunta tarjoaa pitsasiivut ja juotavaa.

Tervetuloa!
Hallitus

Yleistä vuodesta 2019

Vesiosuuskuntamme 12. toimintavuosi on alkanut ja perustehtävämme, eli vedenjakelun ja viemäreiden ylläpidon lisäksi keskitymme jälkirakentamiseen. Vuoden 2018 aikana Uuraisten Kunta vahvisti osuuskuntien toiminta-alueet, jonka myötä jälkiliittymien määrä kasvaa. Osuuskunnan päätavoite on edelleen turvata toimintavarma ja turvallinen palvelu, joka täyttää kaikki vesihuoltolainsäädännön viranomaisvaatimukset ja säännökset.

Vuoden 2018 aikana huollettiin ja pestiin jätevesipumppaamoita, sekä tehtiin muita huolto- ja korjaustoimenpiteitä. Tätä toimintaa jatketaan säännöllisillä pesuilla pumppaamoilla, joka takaa meille häiriöttömän toiminnan ja pidentää pumppaamoiden käyttöikää. Osakkaat voivat omilla käyttötottumuksillaan edesauttaa pumppaamoiden hyvää toimintaa huolehtimalla, ettei viemäriin päädy sinne kuulumattomia esineitä, eikä aineita, tai esim. rasvaa tai öljyä, jotka aiheuttavat häiriöitä erityisesti talviaikaan jähmettyessään pumppaamoilla.

Jos havaitset omalla tai naapurin pumppaamolla palavan punaisen vikatilasta ilmoittavan valon, ota viipymättä yhteyttä osuuskunnan puhelimeen. Suurin osa vikatilanteista saadaan korjattua oman väen avulla. Osuuskunnan väki myös neuvoo ja opastaa pumppaamoiden toimintaan liittyvissä asioissa.

Toimintavuosien aikana osuuskunta on rakentanut yhteensä 62641 metriä vesi- ja viemäriputkistoa, linjapumppaamoita on asennettu 13 kappaletta, kiinteistöpumppaamoita 152 kappaletta ja välipumppaamoita yhteensä 24 kappaletta. Osuuskunnan rakentamassa verkostossa on liittyviä yhteensä 217.

Usein kysyttyä, Vesiosuuskunta vastaa:

Paljonko sähköä kiinteistöpumppaamo vie?

Kiinteistöpumppaamon pumpun sähkön kulutus on vastoin yleistä käsitystä hyvin pieni. Tyypillisesti pumppaamo vie vain 10-30 kWh vuodessa, eli syntyvä kustannus on enintään muutamia euroja.

Käyttämässämme pumppaamoissa on käyttöaikamittari jonka avulla kulutusta voidaan tarkkailla.

Osuuskunnan väki neuvoo ja opastaa pumppaamon käyttöön tai toimintaan liittyvissä asioissa.

Ota vika- tai ongelmatilanteissa ensin yhteyttä osuuskunnan puhelimeen: 040-532 1175 niin toimitamme apua paikalle!

Muista mittarinluku!

*Mittarilukupäivät ovat:
- helmikuun, kesäkuun ja lokakuun loppu.*

*Ilmoitukset mieluiten sähköpostilla tilitoimistoon:
kirsi.viitanen@pp.inet.fi*

Osuuskunnan taloudesta ja tulevaisuudesta

Osuuskunnan tilinpäätöksessä on toiminnallinen tulos saatu positiiviseksi jo useamman vuoden ajan, kiitos tiukan talouskurin ja talkoontyön. Tilinpäätöksen tappio johtuu suunnitelman mukaisista, suurista poistoista. Vuoden 2018 lopulla osuuskunta maksoi pois kaikki pankkilainat, joten osuuskuntamme on nyt velaton.

Vesitaksat

Uuraisten kunta nosti vesi- ja jätevesimaksuja 1.1.2019 alkaen kolmella prosentilla, joten osuuskunta joutuu nostamaan vastaavasti omia maksujaan saman kolmen prosentin verran. Korotus astuu voimaan osakkaille vasta 1.7.2019 alkaen.

Uudet vesitaksat ovat: puhdasvesi 2,70 e/m³ sis. alv 24% ja jätevesi 3,58 e/m³ sis. alv 24%.

Perusmaksuihin ja huoltomaksuun ei tule korotusta. Nettisivuiltamme voit tarkistaa kulloinkin voimassaolevat vesitaksat ja ne näkyvät myös vesi- jätevesilaskussasi.

Vesikriisiin tms. poikkeustilanteisiin varautuminen

Ajan tasalla olevat yhteystiedot ovat elintärkeitä, jotta esim. vesikriisin aikana tavoitamme osakkaat nopeasti ja saamme tiedottamisen sujuvasti perille.

Yhteystietojesi muuttuessa, esim. sähköposti tai puhelin, muista ilmoittaa muutokset osuuskunnalle ja erityisesti muutokset kiinteistön omistuksessa tulee ilmoittaa viipymättä.

Kevään aikana lähetämme jokaiselle jäsenelle tietosuoja-asetuksen ja osuuskuntalain mukaisen jäsentietojen tarkistuslomakkeen. Osuuskunta ei luovuta yhteystietoja eteenpäin ja niitä käytetään ainoastaan osakkaan ja osuuskunnan väliseen yhteydenpitoon.

Onko kiinteistösi vuokralla?

Jos on, muista, että olet vastuussa vuokrauksen aikaisista vesi- ja jätevesilaskuista. Huolehdi, että vuokrauksen yhteydessä sovitaan myös vesilaskutuksesta, mikäli on tarkoitus, että vuokralainen maksaa itse vedenkulutuksen mittarilukeman perusteella. Tällöin tulee uuden vuokralaisen sisään muuttamisen yhteydessä muistaa aina lukea vesimittari ja jatkossa kolmesti vuodessa; helmikuun, kesäkuun ja lokakuun lopussa. Kun vuokralainen muuttaa pois, on huolehdittava loppulukeman ilmoittamisesta tilitoimistoon, jotta vesilaskutus voidaan hoitaa asianmukaisesti ja kohdistaa oikeille henkilöille. Jos lukematietoja ei ole toimitettu, vesilaskutus tehdään kiinteistön omistajalle.

Vesimittarilukupäivät ovat:

Helmikuun, kesäkuun ja lokakuun loppu.

Ilmoitukset mieluiten sähköpostilla tilitoimistoon: kirsi.viitanen@pp.inet.fi

Voit ilmoittaa myös puhelimella mittarilukeman osuuskunnan päivystyspuhelimeen: 040-532 1175

Vesilaskusi voit tilata nyt myös e-laskuna oman nettipankkisi kautta. Tarvittaessa saat lisätietoja tilitoimistosta puh: 0400-877 740.

Yhteistyöterveisin Vesiosuuskunta Uurainen
Hallitus

www.vesioskuurainen.fi

vokuurainen@gmail.com

Osuuskunnan päivystyspuhelin: 040-532 1175 (päivystys 24/7)