



Vesiosuuskunta Uurainen tiedottaa

Vuosikokous

Ke 29.4.2020 klo 18.00 Nuorisoseurantalo

Osuuskunnan vuosikokous on suunniteltu pidettäväksi edellä mainittuna ajankohtana. On kuitenkin huomioitava nykyinen korona -viruksen aiheuttama tilanne, joten seuraa osuuskunnan www-sivuja.

Hallitus

Ovatko vesiasiasi kunnossa? Tuleeko vesijohdosta puhdas raiakas vesi? Toimiiko viemärisi ja tontilla oleva kiinteistöpumppaamo sekä mahdollisesti lähellä oleva isompi linjapumppaamo? Palaako vikaa ilmoittava punainen valo?

Vesiosuuskunnan päivystyspuhelin on 040 5321175, puhelu siihen, niin joku tulee korjaamaan vian. Jos numeroon ei vastata, jätä viesti vastaajaan.

Kuka tulee korjaamaan vian? Osuuskunnan hallitus koostuu kuudesta jäsenestä ja enintään kuudesta varajäsenestä. Nämä henkilöt hoitavat ensi kädessä mahdolliset viat ja kutsuu tarvittaessa maksullisia korjausammattilaisia avukseen. Henkilöt kuitenkin vanhenevat ja kaipaamme uusia sekä nuorempaa väkeä mukaan toimintaan.

Oletko se sinä? Tule mukaan osuuskunnan hallitustoimintaan. Osallistu vuosikokoukseen ja tule mukaan hoitamaan osuuskunnan asioita.

Kenttätyön suorittamisesta ei makseta varsinaista palkkaa, mutta työn suorittajalle maksetaan kilometrikorvaukset ja pieni tuntikorvaus siitä, että vaivautuu lähtemään ns. tien päälle ajankohdasta riippumatta.

Usein kysyttyä, Vesiosuuskunta vastaa:

Paljonko sähköä kiinteistö-pumppaamo vie?

Kiinteistöpumppaamon pumpun sähkön kulutus on vastoin yleistä käsitystä hyvin pieni. Tyypillisesti pumppaamo vie vain 10-30 kWh vuodessa, eli syntyvä kustannus on enintään muutamia euroja.

Käyttämässämme pumppaamossa on käyttöaikamittari jonka avulla kulutusta voidaan tarkkailla.

Osuuskunnan väki neuvoo ja opastaa pumppaamon käyttöön tai toimintaan liittyvissä asioissa.

Ota vika- tai ongelmatilanteissa ensin yhteyttä osuuskunnan puhelimeen: 040-532 1175 niin toimitamme apua paikalle!

Muista mittarinluku!

Mittarilukupäivät ovat: - helmikuun, kesäkuun ja loka-kuun loppu.

Ilmoitukset mieluiten sähköpostilla tilitoimistoon: kirsi.viitanen@pp.inet.fi

Huomioi ja muista!

Huolehdi riittävästä käsihygieniasta, mutta älä laita käsien kuivaamiseen käyttämäsi talouspaperia jäteveden mukana, koska se pahimmassa tapauksessa tukkeuttaa pumppaamon. Vaikka talouspaperin voi laittaa biojätteeseen, sen maatumisaika ei ole riittävä pumppaamoon toimivuuden kannalta. Se ei myöskään liukene, kuten wc-paperi. Kiitos etukäteen huomaavaisuudestasi.

Yleistä vuodesta 2020

Vesiosuuskuntamme 13. toimintavuosi on alkanut ja perustehtävämme, eli vedenjakelun ja viemäreiden ylläpidon lisäksi keskitymme jälkirakentamiseen. Vuoden 2018 lopussa Uuraisten Kunta on vahvistanut osuuskuntien toiminta-alueet, jonka myötä jälkiliittymien määrä kasvaa. Osuuskunnan

päätavoite on edelleen turvata toimintavarma ja turvallinen palvelu, joka täyttää kaikki vesihuoltolainsäädännön viranomaisvaatimukset ja säännökset.

Vuoden 2019 aikana huollettiin ja pestiin jätevesipumppaamoita, sekä tehtiin muita huolto- ja korjaustoimenpiteitä. Tätä toimintaa jatketaan säännöllisillä pesuilla pumppaamoilla, joka takaa meille häiriöttömän toiminnan ja pidentää pumppaamoiden käyttöikää. Osakkaat voivat omilla käyttötottumuksillaan edesauttaa pumppaamoiden hyvää toimintaa huolehtimalla, ettei viemäreihin päädy sinne kuulumattomia esineitä, eikä aineita, tai esim. rasvaa tai öljyä, jotka aiheuttavat häiriöitä erityisesti talviaikaan jähmettyessään pumppaamoilla.

Jos havaitset omalla tai naapurin pumppaamolla palavan punaisen vikatilasta ilmoittavan valon, ota viipymättä yhteyttä osuuskunnan päivystyspuhelimeen. Suurin osa vikatilanteista saadaan korjattua oman väen avulla. Osuuskunnan väki myös neuvoo ja opastaa pumppaamoiden toimintaan liittyvissä asioissa.

Toimintavuosien aikana osuuskunta on rakentanut yhteensä 62641 metriä vesi- ja viemäriputkistoa, linjapumppaamoita on asennettu 13 kappaletta, kiinteistöpumppaamoita 152 kappaletta ja välipumppaamoita yhteensä 24 kappaletta. Osuuskunnan rakentamassa verkostossa on liittyviä yhteensä 217.

Osuuskunnan taloudesta ja tulevaisuudesta

Osuuskunnan tilinpäätöksessä on toiminnallinen tulos saatu positiiviseksi jo useamman vuoden ajan, kiitos tiukan talouskurin ja talkoontyön. Tilinpäätöksen tappio johtuu suunnitelman mukaisista poistoista.

Vesitaksat

Uuraisten kunta nostanut sekä omaa perusmaksuaan että jäteveden käyttömaksua 1.1.2020 alkaen. Samoin kunta on poistanut osuuskuntien tukkuvesialennukset sekä siirtänyt joitain pumppaamoiden ja paineenkorotusasemien sähkölaskuja osuuskunnille. Näitten takia Vesiosuuskunta Uurainen on joutunut korottamaan sekä perusmaksua että käyttömaksuja. Korotukset astuvat voimaan osakkaille 1.7.2020 alkaen.

Uudet vesitaksat ovat: perusmaksu 10,40 €/kk, talousvesi 2,93 €/m³ ja jätevesi 3,89 €/m³. Hinnat sisältävät alv:n 24%.

Huoltomaksu/lasku pysyy ennallaan. Nettisivuiltamme voit tarkistaa kulloinkin voimassa olevat vesitaksat ja ne näkyvät myös vesi- jätevesilaskussasi.

Mikäli vesimittari joudutaan lukemaan osuuskunnan toimesta, mittarin luentamaksu on 124,00 €/luentakerta. Tarkemmat tiedot luentamaksusta ovat hinnastossa www.sivuillamme.

Vesikriisiin tms. poikkeustilanteisiin varautuminen

Ajan tasalla olevat yhteystiedot ovat elintärkeitä, jotta esim. vesikriisin aikana tavoitamme osakkaat nopeasti ja saamme tiedottamisen sujuvasti perille.

Yhteystietojesi muuttuessa, esim. sähköposti tai puhelin, muista ilmoittaa muutokset osuuskunnalle ja erityisesti muutokset kiinteistön omistuksessa tulee ilmoittaa viipymättä.

Kevään 2020 aikana lähetämme jokaiselle jäsenelle tietosuoja-asetuksen ja osuuskuntalain mukaisen jäsentietojen tarkistuslomakkeen. Osuuskunta ei luovuta yhteystietoja eteenpäin ja niitä käytetään ainoastaan osakkaan ja osuuskunnan väliseen yhteydenpitoon.

Yhteystietojen oikeellisuus korostuu, jotta nykyisessä korona -viruksen aiheuttamassa tilanteessa pystymme kriisitilanteessa reagoimaan ja informoimaan osakkaita viipymättä.

Onko kiinteistösi vuokralla?

Jos on, muista, että olet vastuussa vuokrauksen aikaisista vesi- ja jätevesilaskuista. Huolehdi, että vuokrauksen yhteydessä sovitaan myös vesilaskutuksesta, mikäli on tarkoitus, että vuokralainen maksaa itse vedenkulutuksen mittarilukeman perusteella. Tällöin tulee uuden vuokralaisen sisään muuttamisen yhteydessä muistaa aina lukea vesimittari ja jatkossa kolmesti vuodessa; helmikuun, kesäkuun ja lokakuun lopussa. Kun vuokralainen muuttaa pois, on huolehdittava loppulukeman ilmoittamisesta tilitoimistoon, jotta vesilaskutus voidaan hoitaa asianmukaisesti ja kohdistaa oikeille henkilöille. Jos lukematietoja ei ole toimitettu, vesilaskutus tehdään kiinteistön omistajalle.

Vesimittarilukupäivät ovat:

Helmikuun, kesäkuun ja lokakuun loppu.

Ilmoitukset mieluiten sähköpostilla tilitoimistoon: kirsi.viitanen@pp.inet.fi

Voit ilmoittaa myös puhelimella mittarilukeman osuuskunnan päivystyspuhelimeen: 040-532 1175 tai käyttää [www-sivuillamme](http://www.sivuillamme) olevaa vesimittari-ilmoitus lomaketta

Vesilaskusi voit tilata nyt myös e-laskuna oman nettipankkisi kautta. Tarvittaessa saat lisätietoja tilitoimistosta puh: 0400-877 740.

Jos osakas ei ole toimittanut mittarilukemaa Osuuskunnalle määräajassa kolmena peräkkäisenä laskutusjaksona, mittarin luku suoritetaan Osuuskunnan toimesta. Toimenpiteestä veloitetaan hinnaston mukainen luentamaksu.

Yhteistyöterveisin Vesiosuuskunta Uurainen
Hallitus

www.vesioskuurainen.fi

vokuurainen@gmail.com

Osuuskunnan päivystyspuhelin: 040-532 1175 (päivystys 24/7)